**Hausgeldabrechnung**

(Objekt: { MERGEFIELD wie.Wohnlage }, Eigentümer: { MERGEFIELD wie.wie\_eigentümer.Name })

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| { MERGEFIELD nv.Anschrift1 } | Eigentümer-Nr.: | { MERGEFIELD NV.NVNummer } |
| { MERGEFIELD nv.Anschrift2 } |  |  |
| { MERGEFIELD nv.Anschrift5 } | Gebäude: | { MERGEFIELD geb.Info } |
| { MERGEFIELD nv.Anschrift6 } | Datum: | { MERGEFIELD Briefdatum \@ "dd.MM.yyyy" } |
|  | Gesamtabrechnungszeitraum: | { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumVon \@ "dd.MM.yyyy" } - { MERGEFIELD GesamtabrechnungszeitraumBis \@ "dd.MM.yyyy" } |
|  | Gesamtabrechnungszeitraum (Tage): | { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumTage } |
|  | Ihr Nutzungszeitraum (Tage): | { MERGEFIELD AnzahlTageInPeriode } |

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend übersenden wir Ihnen Ihre Wohngeldabrechnung für den Zeitraum { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumVon \@ "dd.MM.yyyy" } - { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumBis \@ "dd.MM.yyyy" }.

**(A). Inhalt der Abrechnung**

(B) Ergebnis der Abrechnung

(C) Berechnung der Abrechnungsspitze

(D) Nachrichtliche Auskunft über Ihr Hausgeldkonto

(E) Einnahmen- / Ausgabenrechnung

(F) Geldanlagen-Entwicklung

(G) Vermögungsstatus

(H) Einzelkostenabrechnung

(I) Geleistete Zahlungen

(J) Erläuterung der Umlageschlüssel

(K) Ermittlung Ihrer Einheiten

(L) Ermittlung der Verbrauchsabhängigen Kosten

(M) Übersicht Instandhaltungsrücklagen

(N) Instandhaltungsrücklagen je Eigentümer

(O) Einzelkostendarstellung der umlegbaren Kosten (für Mieter)

(P) Aufstellung der Gesamtkosten

(Q) Kontoauszug

(R) Übersicht Eigentümer

Anlage Verteilung der Geldanlagen / Instandhaltungsrücklagen je Eigentümer

Anlage Bescheinigung über Aufwendungen gem. § 35a EstG

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(B) Ergebnis der Abrechnung** | |  |
| Bewirtschaftungskosten gem. Einzelkostenabrechnung | | { MERGEFIELD SummeKostenanteile \# "###,##0.00" } € |
| Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrücklage | | { MERGEFIELD IRSollbetrag \# "###,##0.00" } € |
| Beitragsverpflichtung zur Sonderumlage | | { MERGEFIELD Sonderumlage \# "###,##0.00" } € |
| Abrechnungssumme | | { MERGEFIELD AbrechnungSollbetrag \# "###,##0.00" } € |
|  | |  |
| **(C) Berechnung der Abrechnungsspitze** |  | |
| Hausgeld-Soll gemäß Wirtschaftsplan | { MERGEFIELD SollVZ \# "###,##0.00" } € | |
| Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrücklage | { MERGEFIELD IRSollbetrag \# "###,##0.00" } € | |
| Beitragsverpflichtung zur Sonderumlage | { MERGEFIELD Sonderumlage \# "###,##0.00" } € | |
| Abzgl. Abrechnungssumme | { MERGEFIELD AbrechnungSollbetrag \# "###,##0.00" } € | |
| Abrechnungsspitze | { MERGEFIELD AbrechnungsTipp \# "###,##0.00" } € | |

|  |  |
| --- | --- |
| **(D) Nachrichtliche Auskunft über Ihr Hausgeldkonto** |  |
| Der Saldo Ihres Hausgeldkontos vor der Abrechnung beträgt | { MERGEFIELD rbksabr.Saldo \# "###,##0.00" } € |
| Ihre Abrechnungsspitze | { MERGEFIELD AbrechnungsTipp \# "###,##0.00" } € |
| Der Saldo Ihres Hausgeldkontos (Guthaben) beträgt{IF} | { MERGEFIELD rbksabr.SaldoNachAbrechnung \# "###,##0.00" } € |

|  |
| --- |
| **(E) Einnahmen-/Ausgabenrechnung** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kontobezeichnung** | **Abfluss Geldkonto (SOLL auf Hauptkonto)** | **Zufluss Geldkonto (HABEN auf Hauptkonto)** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD HauptkontoNummer } | { MERGEFIELD HauptkontoName } | { MERGEFIELD SollBetrag \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Haben \# "###,##0.00" } |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gesamt** | **{ MERGEFIELD SollBetragGesamt }** | **{ MERGEFIELD HabenGesamt }** |

|  |
| --- |
| **(F) Geldanlagen – Entwicklung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hauptkonto** | **Vortrag** | **Zugang** | **Abgang** | **Zinsen** | **Abgeltungs-steuer** | **Solidaritäts-zuschlag** | **Endstand** |
| { MERGEFIELD Zusammenfassung } | { MERGEFIELD SaldoVorherigePeriode \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Erhöhung \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Verringerung \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Zins \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Pauschalsteuer \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Solidaritätszuschlag \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Gesamt \# "###,##0.00" } |
| **Gesamt** | **{ MERGEFIELD SaldoVorherigePeriode \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Erhöhung \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Verringerung \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Zins \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Pauschalsteuer \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Solidaritätszuschlag \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Gesamt \# "###,##0.00" }** |

|  |
| --- |
| **(G) Vermögensstatus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Status der Eigentümergemeinschaft** | **Soll** | **Haben** |

|  |
| --- |
| *{ MERGEFIELD Bezeichnung }* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD HauptkontoAnzeigeName } | { MERGEFIELD BetragSoll \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD BetragHaben \# "###,##0.00" } |
| *Summe { MERGEFIELD Bezeichnung }* | *{ MERGEFIELD BetragSoll \# "###,##0.00" }* | *{ MERGEFIELD BetragHaben \# "###,##0.00" }* |
| **Summen Status** | **{ MERGEFIELD BetragSoll \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD BetragHaben \# "###,##0.00" }** |

|  |
| --- |
| **(H) Einzelkostenabrechnung** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kostenart** | **Gesamtkosten in €** | **verteilt nach Gesamteinheiten** | **= Gesamtbetrag / Gesamteinheiten** | **x Ihre Einheiten** | **= Ihr Kosten-anteil in €** |

|  |
| --- |
| **{ MERGEFIELD VerteilungsgruppierungWEGBezeichnung }** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD UmlagekostenartDruckreihenfolge } { MERGEFIELD Umlagekostenart } | { MERGEFIELD KostenanteilAK-Kostenart1 \# "###,##0.00" }  { IF "KostenanteilAK-Kostenart2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD KostenanteilAK-Kostenart2 \# "###,##0.00" }{ IF "KostenanteilAK-Kostenart2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } | { MERGEFIELD UmlagewertAK1 \# "###,##0.000" }  { IF "UmlagewertAK2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD UmlagewertAK2 \# "###,##0.000" }{ IF "UmlagewertAK2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } | { MERGEFIELD KostenanteilJeEinheit1 }  { IF "KostenanteilJeEinheit2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD KostenanteilJeEinheit2 }{ IF "KostenanteilJeEinheit2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } | { MERGEFIELD Gesamtbetrag1Gesamteinheiten1 \# "###,##0.000" }  { IF "Gesamtbetrag2Gesamteinheiten2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD Gesamtbetrag2Gesamteinheiten2 \# "###,##0.000" }{ IF "Gesamtbetrag2Gesamteinheiten2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } | { MERGEFIELD UmlagewertTNT-NV1 }  { IF "UmlagewertTNT-NV2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD UmlagewertTNT-NV2 }{ IF "UmlagewertTNT-NV2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } | { MERGEFIELD KostenanteilTNT-NV1 \# "###,##0.00" }  { IF "KostenanteilTNT-NV2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD KostenanteilTNT-NV2 \# "###,##0.00" }{ IF "KostenanteilTNT-NV2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } |

|  |  |
| --- | --- |
| **Summe { MERGEFIELD VerteilungsgruppierungWEGBezeichnung }** | **{ MERGEFIELD KostenanteilTNT-NV1 \# "###,##0.00" }**  **{ IF "KostenanteilTNT-NV2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD KostenanteilTNT-NV2 \# "###,##0.00" }{ IF "KostenanteilTNT-NV2" = " "%%EndHiddenBlock%%" " " }** |
| Bewirtschaftungskosten gem. Einzelkostenabrechnung  zuzüglich Ihre Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrücklage  zuzüglich Ihre Beitragsverpflichtung zur Sonderumlage | { MERGEFIELD SummeKostenanteile \# "###,##0.00" }  { MERGEFIELD IRSollbetrag \# "###,##0.00" }  { MERGEFIELD Sonderumlage \# "###,##0.00" } |
| Abrechnungssumme | { MERGEFIELD AbrechnungSollbetrag \# "###,##0.00" } |
| Hausgeld-Soll gemäß Wirtschaftsplan | { MERGEFIELD SollVZ \# "###,##0.00" } |
| zuzüglich Ihre Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrücklage | { MERGEFIELD IRSollbetrag \# "###,##0.00" } |
| zuzüglich Ihre Beitragsverpflichtung zur Sonderumlage | { MERGEFIELD Sonderumlage \# "###,##0.00" } |
| **Abrechnungsspitze Nachzahlung** | **{ MERGEFIELD AbrechnungsTipp \# "###,##0.00" }** |

|  |
| --- |
| **(I) Geleistete Zahlungen** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Buchungsdatum** | **Buchungstext** | **Betrag** | **S/H** | **Offener Betrag** | **Als Zahlung angerechnet** |

|  |
| --- |
| ***{ MERGEFIELD NVPositionBezeichnung }*** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD Buchungsdatum \@ "dd.MM.yyyy" } | { MERGEFIELD Buchungstext } | { MERGEFIELD Betrag \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD SH } | { MERGEFIELD OffenerBetrag \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Zahlungsbetrag \# "###,##0.00" } |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Summe { MERGEFIELD NVPositionBezeichnung }*** | ***{ MERGEFIELD BetragMitVorzeichen \# "###,##0.00" }*** |  | ***{ MERGEFIELD OffenerBetrag \# "###,##0.00" }*** | ***{ MERGEFIELD Zahlungsbetrag \# "###,##0.00" }*** |
| **Gesamt** | **{ MERGEFIELD BetragMitVorzeichen \# "###,##0.00" }** |  | **{ MERGEFIELD OffenerBetrag \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Zahlungsbetrag \# "###,##0.00" }** |

|  |
| --- |
| **(J) Erläuterung der Umlageschlüssel** |
| **Abrechnungskreis(e) (AK), an denen Ihr Objekt im Zeitraum { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumVon \@ "dd.MM.yyyy" } bis { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumBis \@ "dd.MM.yyyy" } beteiligt war:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Abrechnungskreis** | **Bezeichnung** | **Gesamteinheiten des AK** | **AK-Kostenarten (Abkürzung, siehe Kostenaufstellung)** |
| { MERGEFIELD AKKVName } | { MERGEFIELD AKKVWohnlage } | { MERGEFIELD KostenanteilUmlageWertAK } | { MERGEFIELD UmlagekostenartenDruckreihenfolge } |

{ IF "Daten.NCAKTABRAnzahl" > 0 "" "%%StartHiddenBlock%%" }

|  |
| --- |
| **Abrechnungskreis(e) (AK), an denen Ihr Objekt im Zeitraum { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumVon \@ "dd.MM.yyyy" } bis { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumBis \@ "dd.MM.yyyy" } NICHT beteiligt war, die aber Gegenstand dieser Abrechnung sind:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Abrechnungskreis** | **Bezeichnung** | **AK-Kostenarten (Abkürzung, siehe Kostenaufstellung)** |
| { MERGEFIELD AKKVName } | { MERGEFIELD AKKVWohnlage } | { MERGEFIELD UmlagekostenartenDruckreihenfolge } |

{ IF "Daten.NCAKTABRAnzahl" > 0 "" "%%EndHiddenBlock%%" } { IF "Daten.ABRAKBUSAnzahl" > 0 "" "%%StartHiddenBlock%%" }

|  |
| --- |
| **Ermittlung der für den Abrechnungszeitraum ({ MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumVon \@ "dd.MM.yyyy" } - { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumBis \@ "dd.MM.yyyy" }) des Abrechnungsobjektes relevanten Gesamteinheiten** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zeitraum** | **Tage** | **Abrechnungsgröße (ABR)** | **ABR x Tage** | **/ Summe Abrechnungstage** | **Abrechnungskreis** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD GültigVon \@ "dd.MM.yyyy" } - { MERGEFIELD GültigBis \@ "dd.MM.yyyy" } | { MERGEFIELD AnzahlTage } | { MERGEFIELD AbrechnungsgrößeWert \# "###,##0.000" } | { MERGEFIELD Mengenart } | { MERGEFIELD Gesamtwert \# "###,##0.000" } | { MERGEFIELD Umlagewert \# "###,##0.000" } |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Summe** | **{ MERGEFIELD AnzahlTage }** | **Gesamteinheiten:** | **{ MERGEFIELD Umlagewert \# "###,##0.000" }** | { MERGEFIELD Liste } |

{ IF "Daten.ABRAKBUSAnzahl" > 0 "" "%%EndHiddenBlock%%" }

**(K) Ermittlung Ihrer Einheiten**

{ IF "Daten.ABRNEBUSAnzahl" > 0 "" "%%StartHiddenBlock%%" }

|  |
| --- |
| **Ermittlung der für den Abrechnungszeitraum ({ MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumVon \@ "dd.MM.yyyy" } - { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumBis \@ "dd.MM.yyyy" }) Ihrer Nutzungseinheit (NE) relevanten Einheiten** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zeitraum** | **Tage** | **Abrechnungsgröße (ABR)** | **ABR x Tage** | **/ Summe Abrechnungstage** | **Kosten (Abkürzungen s. Kostenaufstellung)** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD GültigVon \@ "dd.MM.yyyy" } - { MERGEFIELD GültigBis \@ "dd.MM.yyyy" } | { MERGEFIELD AnzahlTage } | { MERGEFIELD AbrechnungsgrößeWert \# "###,##0.000" } | { MERGEFIELD Mengenart } | { MERGEFIELD Gesamtwert \# "###,##0.000" } | { MERGEFIELD Umlagewert \# "###,##0.000" } |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Summe** | **{ MERGEFIELD AnzahlTage }** | **Gesamteinheiten:** | **{ MERGEFIELD Umlagewert \# "###,##0.000" }** | { MERGEFIELD Liste } |

{ IF "Daten.ABRNEBUSAnzahl" > 0 "" "%%EndHiddenBlock%%" }{ IF "Daten.ABRNVBUSAnzahl" > 0 "" "%%StartHiddenBlock%%" }

|  |
| --- |
| **Ermittlung der für den Abrechnungszeitraum ({ MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumVon \@ "dd.MM.yyyy" } - { MERGEFIELD AbrechnungsZeitraumBis \@ "dd.MM.yyyy" }) Ihres Nutzungsvertrages (NV) relevanten Einheiten** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zeitraum** | **Tage** | **Abrechnungsgröße (ABR)** | **ABR x Tage** | **/ Summe Abrechnungstage** | **Kosten (Abkürzungen s. Kostenaufstellung)** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD GültigVon \@ "dd.MM.yyyy" } - { MERGEFIELD GültigBis \@ "dd.MM.yyyy" } | { MERGEFIELD AnzahlTage } | { MERGEFIELD AbrechnungsgrößeWert \# "###,##0.000" } | { MERGEFIELD Mengenart } | { MERGEFIELD Gesamtwert \# "###,##0.000" } | { MERGEFIELD Umlagewert \# "###,##0.000" } |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Summe** | **{ MERGEFIELD AnzahlTage }** | **Gesamteinheiten:** | **{ MERGEFIELD Umlagewert \# "###,##0.000" }** | { MERGEFIELD Liste } |

{ IF "Daten.ABRNVBUSAnzahl" > 0 "" "%%EndHiddenBlock%%" }**{ IF "KostenanteilNV2ggfLeer" > "0" " " "%%StartHiddenBlock%%" }**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **kfm. Verwaltung** | **Ihre Nettokaltmiete in €** | **Anteil lt. Mietvertrag in % der Nettokaltmiete** | **Ihre Kosten in €** |
| { MERGEFIELD Hauptspalte } | { MERGEFIELD NVPositionSumme \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Prozentsatz } | { MERGEFIELD KostenanteilNV \# "###,##0.00" } |
| **Summe** |  |  | **{ MERGEFIELD KostenanteilNV2ggfLeer \# "###,##0.00" }** |

**{ IF "KostenanteilNV2ggfLeer" > "0" " " "%%EndHiddenBlock%%" }** { IF "Daten.FCVABRAnzahl" > 0 "" "%%StartHiddenBlock%%" }

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vereinbarung zum NV** | **Sonderkostenumlage für** | **gültig von** | **gültig bis** | **gemittelte Abrechnungsgröße (ABR)** | **Festkostensatz in €/ABR** | **Ihre Kosten in €** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD Nutzungsvertrag } | { MERGEFIELD Sonderkostenumlage } | { MERGEFIELD GültigVon \@ "dd.MM.yyyy" } | { MERGEFIELD GültigBis \@ "dd.MM.yyyy" } | { MERGEFIELD AbrechnungsgrößeWert } | { MERGEFIELD Mengenart } | { MERGEFIELD Festkostensatz \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Gesamtwert \# "###,##0.00" } |

{ IF "Daten.FCVABRAnzahl" > 0 "" "%%EndHiddenBlock%%" }

**(L) Ermittlung der verbrauchsabhängigen Kosten**

Die Ermittlung der Heiz- und Warmwasserkosten erfolgt durch einen Ablesedienstleister.

{ IF "Daten.CVABRAnzahl" > 0 "" "%%StartHiddenBlock%%" }

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Verbrauchsgeräteart** | **Wert alt - Wert neu** | **Verbrauch** | | | **Kostenart** | **Ø-Preis in €** | **Ihr Kostenanteil in €** |
|  |  | **ungew.** | **gew.** | |  |  |  |
| { MERGEFIELD Zählerart } | { MERGEFIELD WertAlt \# "###,##0.000" } - { MERGEFIELD WertNeu \# "###,##0.000" } | { MERGEFIELD Verbrauch \# "###,##0.000" } | «GewichteterVerbrauch» | | { MERGEFIELD UmlagekostenartDruckreihenfolge } { MERGEFIELD Umlagekostenart } | { MERGEFIELD DurchschnittlicheKosten \# "###,##0.000" } | { MERGEFIELD Kostenanteil \# "###,##0.00" } |

{ IF "Daten.CVABRAnzahl" > 0 "" "%%EndHiddenBlock%%" }

**(M) Übersicht Instandhaltungsrücklagen**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art** | **Vortrag** | **Zugang** | **Abgang** | **Ihr Anteil am Abgang** | **Zinsen** | **Abgeltungs-steuer** | **Solidaritäts-zuschlag** | **Endstand** | **Ihr Anteil am Endstand** |
| { MERGEFIELD Bezeichnung } | { MERGEFIELD SaldoVorherigePeriode \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Erhöhung \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Verringerung \# "###,##0.00" } | «entnahmeiranteilet» | { MERGEFIELD Zins \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Pauschalsteuer \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Solidaritätszuschlag \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Gesamt \# "###,##0.00" } | «endstandiranteilet» |
| **Gesamt** | **{ MERGEFIELD SaldoVorherigePeriode \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Erhöhung \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Verringerung \# "###,##0.00" }** | **«entnahmeiranteilet»** | **{ MERGEFIELD Zins \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Pauschalsteuer \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Solidaritätszuschlag \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Gesamt \# "###,##0.00" }** | **«endstandiranteilet»** |

**(N) Instandhaltungsrücklagen je Eigentümer**

|  |
| --- |
| **Rücklage { MERGEFIELD IRDefinition }** |

|  |  |
| --- | --- |
| Beitragspflichtige Rücklage { MERGEFIELD IRDefinition } | { MERGEFIELD SollBetrag \# "###,##0.00" } |
| Zahlung auf Rücklage { MERGEFIELD IRDefinition } | { MERGEFIELD ZahlbetragNegativ \# "###,##0.00" } |
| **Rückstand/Guthaben auf Rücklage { MERGEFIELD IRDefinition }** | **{ MERGEFIELD SaldoNegativ \# "###,##0.00" }** |

**(O) Einzelkostendarstellung der umlegbaren Kosten (für Mieter)\***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kostenart** | **Gesamtkosten in €** | **verteilt nach Gesamteinheiten** | **= Gesamtbetrag / Gesamteinheiten** | **x Ihre Einheiten** | **= Ihr Kosten-anteil in €** |

|  |
| --- |
| **{ MERGEFIELD VerteilungsgruppierungWEGBezeichnung }** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD UmlagekostenartDruckreihenfolge } { MERGEFIELD Umlagekostenart } | { MERGEFIELD KostenanteilAK-Kostenart1 \# "###,##0.00" }  { IF "KostenanteilAK-Kostenart2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD KostenanteilAK-Kostenart2 \# "###,##0.00" }{ IF "KostenanteilAK-Kostenart2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } | { MERGEFIELD UmlagewertAK1 \# "###,##0.000" } { IF "UmlagewertAK2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD UmlagewertAK2 \# "###,##0.000" }{ IF "UmlagewertAK2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } | { MERGEFIELD KostenanteilJeEinheit1 }  { IF "KostenanteilJeEinheit2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD KostenanteilJeEinheit2 }{ IF "KostenanteilJeEinheit2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } | { MERGEFIELD Gesamtbetrag1Gesamteinheiten1 \# "###,##0.00" }  { IF "Gesamtbetrag2Gesamteinheiten2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD Gesamtbetrag2Gesamteinheiten2 \# "###,##0.00" }{ IF "Gesamtbetrag2Gesamteinheiten2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } | { MERGEFIELD UmlagewertTNT-NV1 } { IF "UmlagewertTNT-NV2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD UmlagewertTNT-NV2 }{ IF "UmlagewertTNT-NV2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } | { MERGEFIELD KostenanteilTNT-NV1 \# "###,##0.00" } { IF "KostenanteilTNT-NV2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD KostenanteilTNT-NV2 \# "###,##0.00" }{ IF "KostenanteilTNT-NV2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " } |

|  |  |
| --- | --- |
| **Summe { MERGEFIELD VerteilungsgruppierungWEGBezeichnung }** | **{ MERGEFIELD KostenanteilTNT-NV1 \# "###,##0.00" } { IF "KostenanteilTNT-NV2" = "" "%%StartHiddenBlock%%" " " }{ MERGEFIELD KostenanteilTNT-NV2 \# "###,##0.00" }{ IF "KostenanteilTNT-NV2" = "" "%%EndHiddenBlock%%" " " }** |
| **Ihre Gesamtkosten** | **{ MERGEFIELD dscdgabr.KostenanteilTNT-NV \# "###,##0.00" }** |

\* Die Umlagefähigkeit richtet sich nach dem von Ihnen abgeschlossenen Mietvertrag und kann hier nur eine allgemeingültige Information darstellen.

**(P) Aufstellung der Gesamtkosten**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kostenart** | **Verteiler** | **Gesamtkosten Vorjahr** | **Gesamtkosten aktuelles Jahr** | **Differenz** |

|  |
| --- |
| **{ MERGEFIELD VerteilungsgruppierungWEGBezeichnung }** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD UmlagekostenartDruckreihenfolge } { MERGEFIELD Umlagekostenart } | { MERGEFIELD VerteilerschlüsselBezeichnung } | { MERGEFIELD SummKostenVorperiode \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD AbrechenbareKosten \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD AbrechenbareKostenDifferenz \# "###,##0.00" } |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Summe { MERGEFIELD VerteilungsgruppierungWEGBezeichnung }** | **{ MERGEFIELD SummKostenVorperiode \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD AbrechenbareKosten \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD AbrechenbareKostenDifferenz \# "###,##0.00" }** |
| **Gesamtkosten** | **{ MERGEFIELD sagctabr.SummKostenVorperiode \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD sagctabr.AbrechenbareKosten \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD sagctabr.AbrechenbareKostenDifferenz \# "###,##0.00" }** |

**(Q) Kontoauszug**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wertdatum** | **Beleg-Nr.** | **Belegtext** | **Soll** | **Haben** | **Saldo** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vortrag** | **{ MERGEFIELD VorherigerSaldo \# "###,##0.00" }** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| { MERGEFIELD Buchungsdatum \@ "dd.MM.yyyy" } | { MERGEFIELD Belegnummer } | { MERGEFIELD Buchungstext } | { MERGEFIELD SollBetrag \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Haben \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Saldo \# "###,##0.00" } |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUMMEN** | **{ MERGEFIELD SollBetrag \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD Haben \# "###,##0.00" }** |  |

**(R) Übersicht Eigentümer**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VN-Nummer** | **Name** | **Kosten je Eigentümer gesamt** | **Beitragsver- pflichtung zur IR** | **Abrechnungs- summe** | **Hausgeld Soll** | **Ergebnis Soll** | **Hausgeld- zahlung Ist** | **IR-Zahlung Ist** | **Ergebnis Ist** |
| { MERGEFIELD NVVNIdNum } | { MERGEFIELD NVMBETKontoAlleNamen } | { MERGEFIELD SummeKostenanteile \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD IRSollbetrag \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD GesamtKosten \# "###,##0.00" } | «SollVZ» | «AbrechnungsTipp» | { MERGEFIELD VZWert \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD IRBezahlterBetrag \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD GesamtSaldo \# "###,##0.00" } |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gesamt** | **{ MERGEFIELD SummeKostenanteile \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD IRSollbetrag \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD GesamtKosten \# "###,##0.00" }** | **«SollVZ»** | **«AbrechnungsTipp»** | **{ MERGEFIELD VZWert \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD IRBezahlterBetrag \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD GesamtSaldo \# "###,##0.00" }** |

**Verteilungen der Geldanlagen/IR je Eigentümer**

{ MERGEFIELD vwg.VWGName }

{ MERGEFIELD vwg.Straße }

{ MERGEFIELD vwg.PLZUndOrt }

{ MERGEFIELD nv.Anschrift1 }

{ MERGEFIELD nv.Anschrift2 }

{ MERGEFIELD nv.nv\_vn1.Adressart }

{ MERGEFIELD nv.nv\_vn1.PLZUndOrt }

**Anlage zur Hausgeldabrechnung für das Wirtschaftsjahr { MERGEFIELD Abrechnungsperiode }**

**Steuerpflichtige Zinserträge /Kapitalertragssteuer { MERGEFIELD Abrechnungsperiode }**

Zur Vorlage beim Finanzamt bescheinigen wir Ihnen hiermit, dass wir im Rahmen unserer Verwaltertätigkeit für die Eigentümergemeinschaft **{ MERGEFIELD wie.wie\_eigentümer.Name }** aus der verzinslichen Anlage der Instandhaltungsrücklage im Kalenderjahr **{ MERGEFIELD Abrechnungsperiode }** folgende Zinsen aus Termingeldern und/oder Wertpapieren, Kapitalertragssteuer (Zinsabschlagsteuer) und Solidaritätszuschlage einbehalten und gemäß hier vorliegender Steuerbescheinigung an das zuständige Finanzamt abgeführt haben.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hauptkonto** | **Verteiler** | **Zinsen** **in €** | | **Abgeltungssteuer** **in €** | | **Solidaritätszuschlag** **in €** | | | | |
|  |  | **gesamt** | **Ihr Anteil** | **gesamt** | **Ihr Anteil** | **gesamt** | | **Ihr Anteil** | | |
| { MERGEFIELD Zusammenfassung } | { MERGEFIELD Mengenart } | { MERGEFIELD Zins \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD CBABR\_PersSaldo.Zins \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Pauschalsteuer \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD CBABR\_PersSaldo.Pauschalsteuer \# "###,##0.00" } | { MERGEFIELD Solidaritätszuschlag \# "###,##0.00" } | | { MERGEFIELD CBABR\_PersSaldo.Solidaritätszuschlag \# "###,##0.00" } | | |
| **Gesamt** |  | **{ MERGEFIELD cbtabr.Zins \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD cbtabr\_perssaldo.Zins \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD cbtabr.Pauschalsteuer \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD cbtabr\_perssaldo.Pauschalsteuer \# "###,##0.00" }** | **{ MERGEFIELD cbtabr.Solidaritätszuschlag \# "###,##0.00" }** | | **{ MERGEFIELD cbtabr\_perssaldo.Solidaritätszuschlag \# "###,##0.00" }** | | |

{IF}

**Erläuterungen zu dieser Abrechnung:**

**Zum Kostenverbund «Bezeichnung»:**

«Erklärungen»

**Zum Abrechnungskreis «Bezeichnung»:**

«Erklärungen»

**Zur Kostenart «Druckreihenfolge» «Bezeichnung»:**

«Erklärungen»

**Zum Nutzungseinheit «Bezeichnung»:**

«Erklärungen»

**Zum Nutzungsvertrag «Bezeichnung»:**

«Erklärungen»

{IF}

**Bescheinigung über Aufwendung gemäß § 35a EStG**

{ MERGEFIELD VWG.VWGName }

{ MERGEFIELD VWG.Straße }

{ MERGEFIELD VWG.PLZUndOrt }

{ MERGEFIELD NV.Anschrift }

Anlage zur Betriebskostenabrechnung für das Jahr **{ MERGEFIELD Abrechnungsperiode }**

In der Betriebskostenabrechnung für das Objekt

*{ MERGEFIELD NE.Adress } - { MERGEFIELD NE.Geschoss } - { MERGEFIELD NE.Position } - { MERGEFIELD NE.Lagebeschreibung }*

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

|  |
| --- |
| **Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen (alle Beträge in €)**  (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezeichnung** | **Gesamtbetrag** | **Materialkosten** | **Aufwendungen / Arbeitskosten** | **Anteil Mieter / Eigentümer** |

|  |
| --- |
| **Kostenarten** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «Zusammenfassung» | «AbrechenbareKosten» | «Materialkosten» | «Lohnkosten» | «KostenanteilSteuerbescheinigung» |

|  |
| --- |
| **Hauptkonten** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «Zusammenfassung» | «AbrechenbareKosten» | «Materialkosten» | «Lohnkosten» | «KostenanteilSteuerbescheinigung» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Summe der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigungen** | **«Gesamt»** |

|  |
| --- |
| **Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen (alle Beträge in €)**  (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezeichnung** | **Gesamtbetrag** | **Materialkosten** | **Aufwendungen / Arbeitskosten** | **Anteil Mieter / Eigentümer** |

|  |
| --- |
| **Kostenarten** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «Zusammenfassung» | «AbrechenbareKosten» | «Materialkosten» | «Lohnkosten» | «KostenanteilSteuerbescheinigung» |

|  |
| --- |
| **Hauptkonten** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «Zusammenfassung» | «AbrechenbareKosten» | «Materialkosten» | «Lohnkosten» | «KostenanteilSteuerbescheinigung» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Summe der haushaltsnahen Dienstleistungen** | **«Gesamt»** |

|  |
| --- |
| **Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (alle Beträge in €)**  (§ 35a Absatz 3 EStG) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezeichnung** | **Gesamtbetrag** | **Materialkosten** | **Aufwendungen / Arbeitskosten** | **Anteil Mieter / Eigentümer** |

|  |
| --- |
| **Kostenarten** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «Zusammenfassung» | «AbrechenbareKosten» | «Materialkosten» | «Lohnkosten» | «KostenanteilSteuerbescheinigung» |

|  |
| --- |
| **Hauptkonten** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «Zusammenfassung» | «AbrechenbareKosten» | «Materialkosten» | «Lohnkosten» | «KostenanteilSteuerbescheinigung» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Summe der Handwerkerleistungen** | **«Gesamt»** |

{ MERGEFIELD VWG.Stadt }, { MERGEFIELD Briefdatum \@ "dd.MM.yyyy" }

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und daher auch ohne Unterschrift gültig.

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.